

## WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE MIESZKANIA NR 22

### INWESTOR:

ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH I TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o. o. W GLIWICACH  
44-100 Gliwice, ul. Dolnych Wałów 11

### ADRES INWESTYCJI:

44-100 Gliwice, ul, Górna 8

GLIWICE 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
L.P.	ZAWARTOŚĆ STRONY	NR STR.
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Opis robót wykończeniowych	3
4	Rzut mieszkania, zestawienie pomieszczeń	4
5	Zestawienie drzwi, mebli, urządzeń, opraw oświetleniowych	5
6	Pokój dzienny z aneksem: rzut, rozwinięcia ścian	6
7	Łazienka: rzut, rozwinięcia ścian	7
8	Wiatrołap, garderoba: rzut, rozwinięcia ścian	8
9	Drzwi – zdjęcie poglądowe	9

# **ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

(wg. Projektu Technicznego)

## **ŚCIANY Z PŁYT GKB:**

- środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych
- farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **ŚCIANY Z PŁYT GKB Z TAPETĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO:**

- farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **ŚCIANY W ŁAZIENCIE (WC) Z PŁYT GKBI (w pomieszczeniach mokrych)**

- grunt głęboko penetrujący
- płynna folia uszczelniająca z taśmami narożnymi
- elastyczna zaprawa klejąca
- płytki ceramiczne zgodnie z PW

## **ŚCIANY I SUFITY DREWNIANE:**

- farba alkidowa bezbarwna wewnętrzna matowa 2x

## **SUFIT Z PŁYT GKB:**

- środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych
- bezrozpuszczalnikowa farba lateksowa na bazie dyspersji akrylowej, odporność na szorowanie – klasa 1

## **PODŁOGA W POKOJACH:**

- laminowane panele podłogowe (łączone na pióro – wpust, klejone, układane swobodnie na podłożu), listwy przypodłogowe
- pianka poliuretanowa
- folia PVC

## **PODŁOGA W ŁAZIENCIE, WIATROŁAPIE, GARDEROBIE:**

- płytki gresowe, anrypoślizgowość R10 (DIN51130), spoinowane fugą elastyczną, wodoodporną; w wiatrołapie i garderobie cokoliki systemowe wys. ok. 7 cm
- zaprawa klejąca elastyczna, wzmocniona włóknami
- elastyczna powłoka uszczelniająca z taśmami narożnymi
- grunt głęboko penetrujący

## **PODŁOGA NA GRUNCIE W POKOJACH:**

- laminowane panele podłogowe (łączone na pióro – wpust, klejone, układane swobodnie na podłożu), listwy przypodłogowe
- pianka poliuretanowa
- folia PVC

## **PODŁOGA NA GRUNCIE W ŁAZIENCIE, WIATROŁAPIE, GARDEROBIE:**

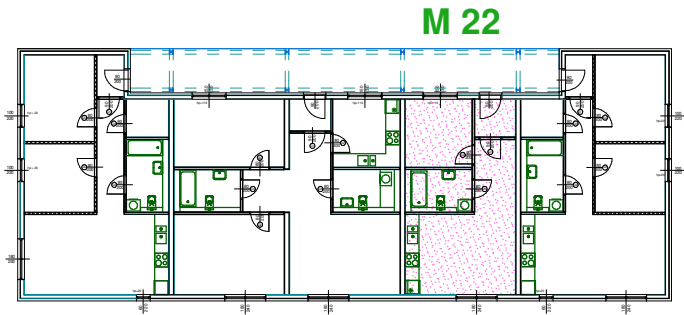
- płytki gresowe, anrypoślizgowość R10 (DIN51130), spoinowane fugą elastyczną, wodoodporną, w wiatrołapie i garderobie cokoliki systemowe wys. ok. 7 cm
- zaprawa klejąca elastyczna, wzmocniona włóknami
- elastyczna powłoka uszczelniająca
- grunt głęboko penetrujący

**Uwaga:** niniejsze opracowanie nie obejmuje robót związanych z ochroną p.poż., są one zawarte w Projekcie Budowlanym i Technicznym.

ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: 2 PIĘTRO

NUMER MIESZKANIA: 22



M 22			
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR POM.	NAZWA POM.	POSADZKA	POW. m2
A3_01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	PANELE GRES	16,98
A3_02	SYPIALNIA	PANELE	8,78
A3_03	ŁAZIENKA	GRES	4,47
A3_04	HOL	PANELE	5,76
A3_05	WIATROŁAP	GRES	3,00
RAZEM			38,99

UWAGA: POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ NALEŻY OBLICZYĆ NA PODSTAWIE OBMIARU POWYKONAWCZEGO

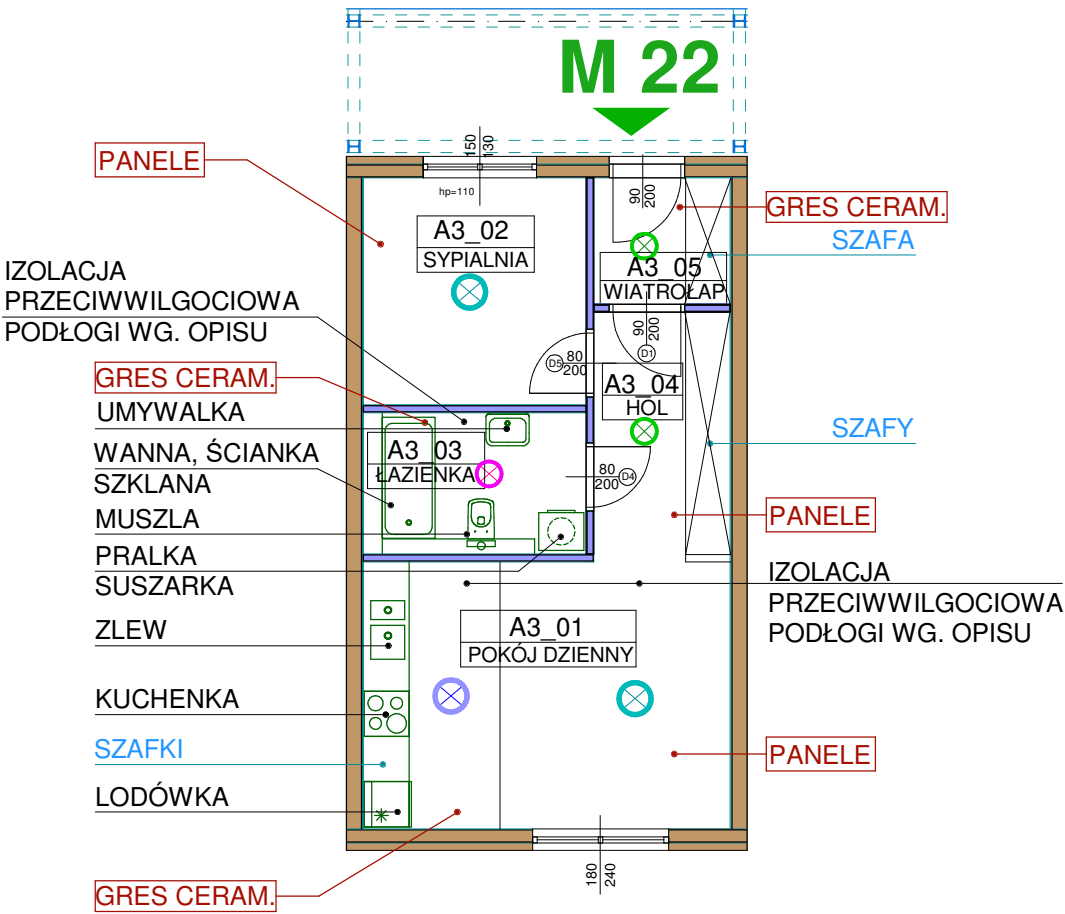
LEGENDA:

STAN ISTNIEJĄCY

- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- ŚCIANY G-K
- ŚCIANY DREWNIANE

OBIEKTY PROJEKTOWANE

- OPISY DO OBIKTÓW PROJEKTOWANYCH
- PROJEKTOWANA OBUDOWA Z PŁYT GKB gr. 12,5 mm
- ŻYRANDOL
- LAMPA KUCHENNA
- PLAFON
- PLAFON ŁAZIENKOWY
- SZAFKA



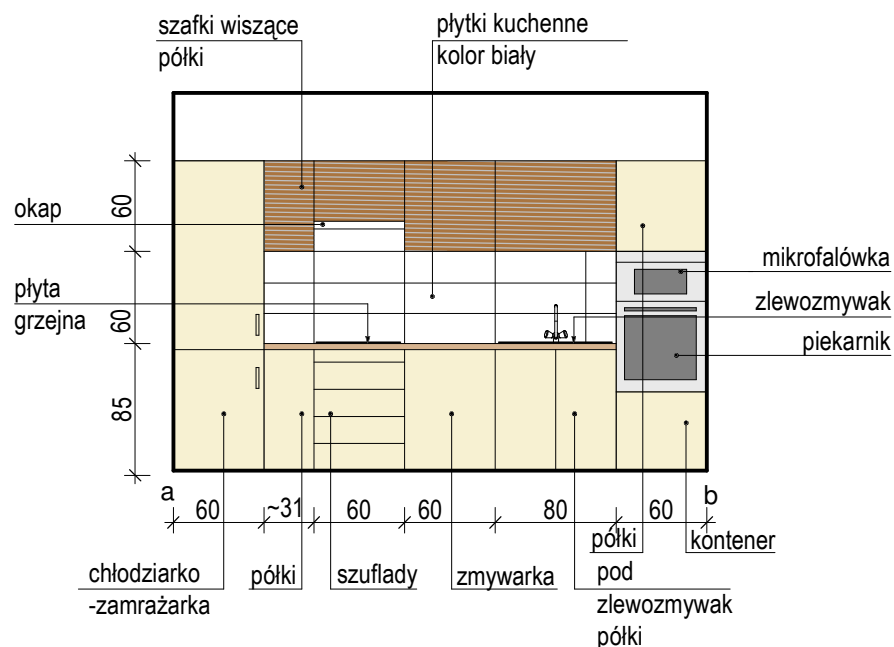
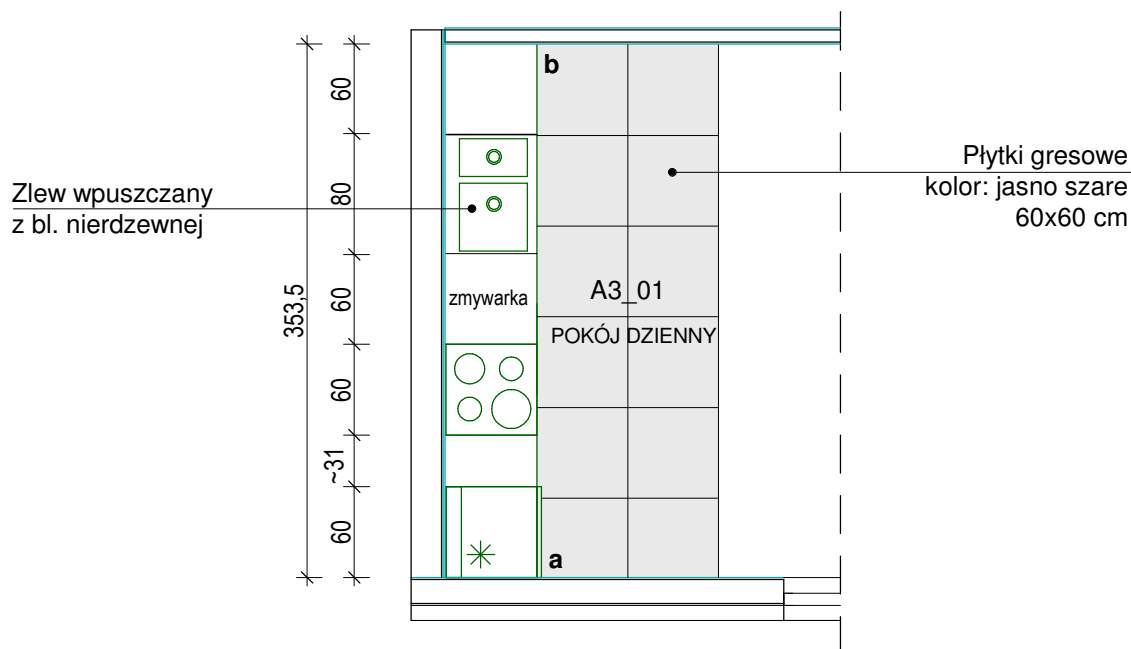
ZESTAWIENIE DRZWI DREWNIANYCH									
OZNACZENIE			D1		D4		D5		
SCHEMAT									
LEWE	PRAWO		L	P	L	P	L	P	
WYMIAR W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY		S	90		80		80		
		H	200		200		200		
PARTER			1		1		1		
SZTUK RAZEM			1		1		1		
UWAGI			DREWNIANE W OKLEINIE OŚCIEŻNICA DREWNIANA		DREWNIANE W OKLEINIE NAWIEW DOLNY OŚCIEŻNICA DREWNIANA RYGIEL ŁAZIENKOWY		DREWNIANE W OKLEINIE OŚCIEŻNICA DREWNIANA		

ZESTAWIENIE MEBLI			
NAZWA MEBLI	NAZWA POM.	NR POM.	ILOŚĆ SZT.
SZAFKI KPL.	KUCHNIA	A3_01	1
SZAFY KPL.	HOL	A3_04	1
SZAFKA	WIATROŁAP	A3_05	1
SZAFKI KPL.	ŁAZIENKA	A3_03	3

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ			
NAZWA URZĄDZENIA	NAZWA POM.	NR POM.	ILOŚĆ SZT.
ŁODÓWKA	KUCHNIA	A3_01	1
KUCHENKA	KUCHNIA	A3_01	1
ZLEW	KUCHNIA	A3_01	1
WANNA, ŚCIANKA SZKLANA	ŁAZIENKA	A3_03	1
UMYWALKA	ŁAZIENKA	A3_03	1
MUSZLA	ŁAZIENKA	A3_03	1
PRALKA, SUSZARKA	ŁAZIENKA	A3_03	1
BATERIA DO ZLEWOZMYW.	KUCHNIA	A3_01	1
BATERIA DO UMYWALKI.	ŁAZIENKA	A3_03	1
BATERIA WANNOWO - PRYSZNIC.	ŁAZIENKA	A3_03	1

ZESTAWIENIE OPRAW OŚWIECENIOWYCH			
NAZWA OPRAWY	NAZWA POM.	NR POM.	ILOŚĆ SZT.
ŻYRANDOL	POKÓJ DZ.	A3_01	1
LAMPA KUCHENNA	KUCHNIA	A3_01	1
ŻYRANDOL	SYPIALNIA	A3_02	1
PLAFON ŁAZIENKOWY	ŁAZIENKA	A3_03	1
PLAFON	HOL	A3_04	1
PLAFON	WIATROŁAP	A3_05	1

**M 22**



UWAGA: KOLORYSTYKĘ FRONTÓW  
I BLATU ORAZ TYP URZĄDZEŃ  
NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM

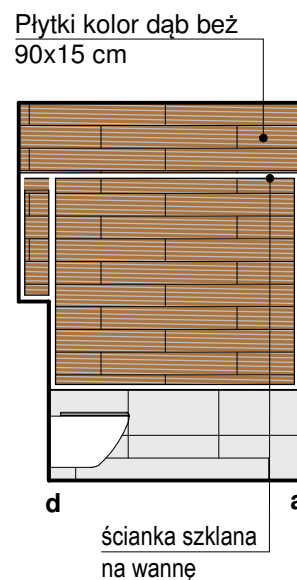
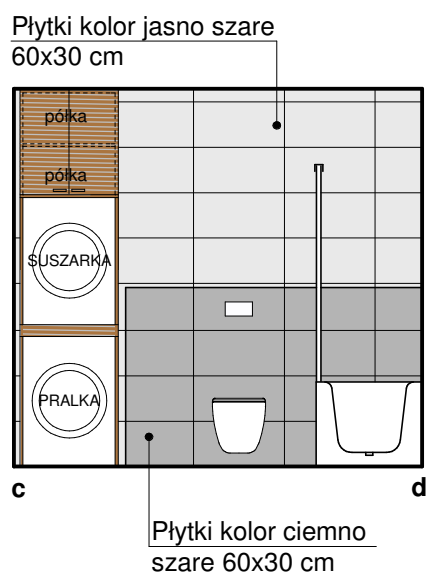
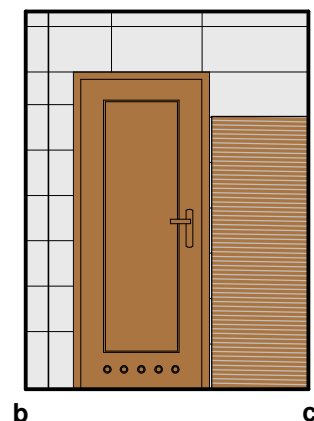
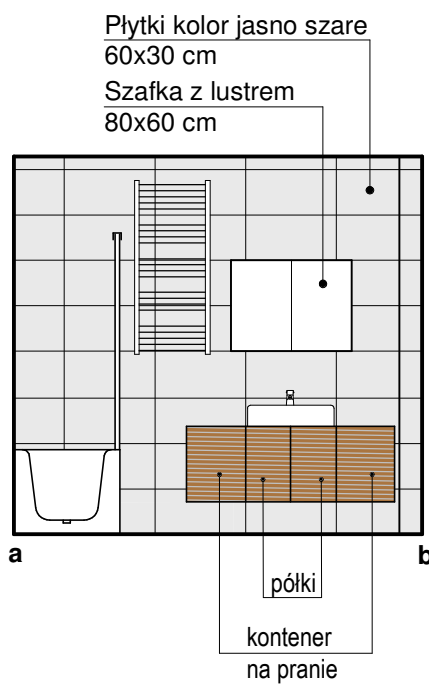
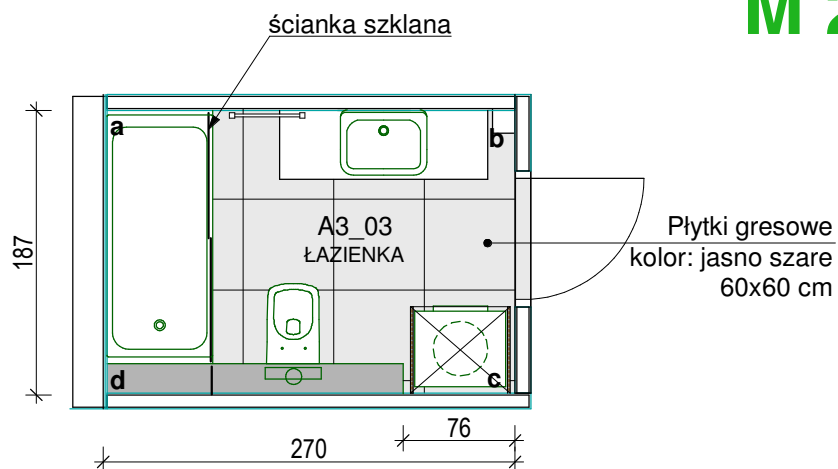
ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: 2 PIĘTRO

NUMER MIESZKANIA: 22 ŁAZIENKA A3\_03

SKALA: 1:100

**M 22**



ADRES: 44-100 Gliwice, ul. Górna 8

KONDYGNACJA: 2 PIĘTRO

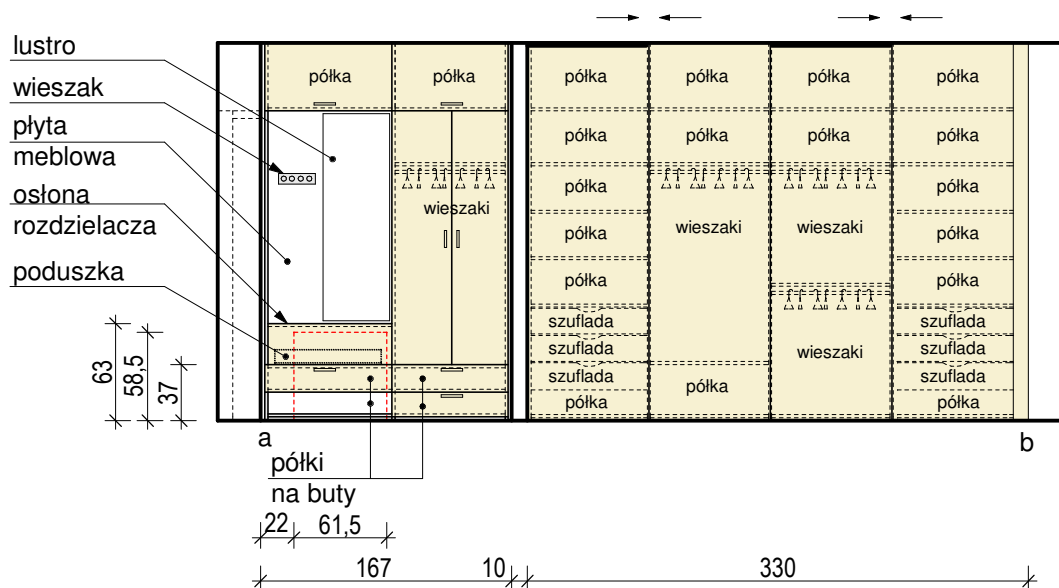
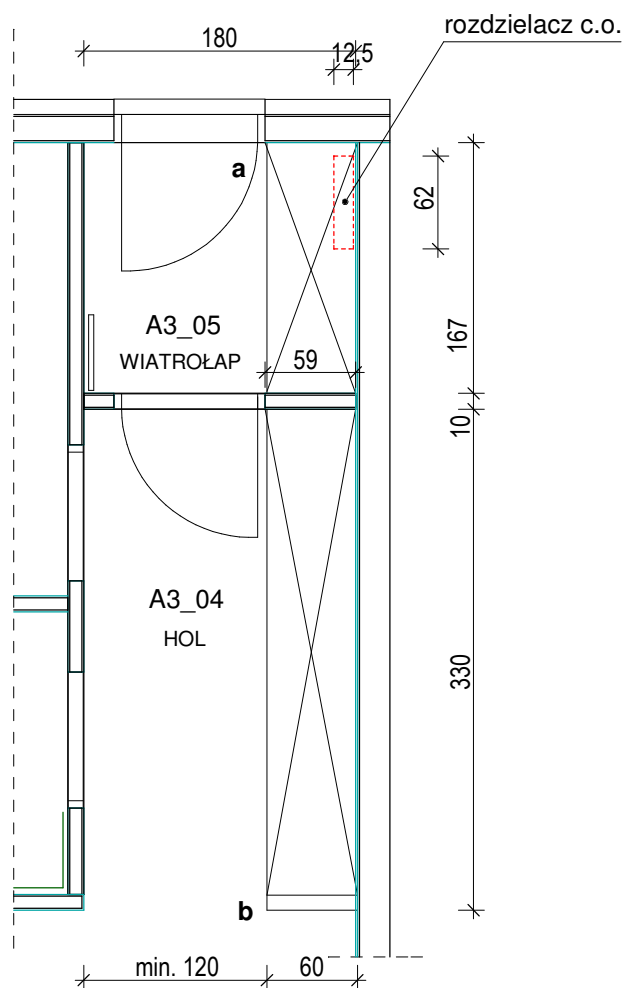
NUMER MIESZKANIA: 22

HOL A3\_04;

WIATROŁAP A3\_05

SKALA: 1:100

**M 22**



UWAGA: KOLORYSTYKĘ MEBLI  
NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM



## DRZWI – DĄB NATURALNY

